

## Alueen tilapäinen vuokraus laitureiden sijoittamiseksi, Säynätsalo

**Hakemuspäivä:** 10.04.2026  
**Vuokra-aika:** 01.04.2026 - 31.03.2027  
**Lupavalmistelijä:** Jarno Tiihonen, puh. 040 8610452

### Hakija:

Nimi: **Säynätsatama Oy**

**Luvan kuvaus:** Säynätsatama Oy:llä on ollut tilapäisesti vuokrattuna alue kiinteistön 179-405-102-2 SÄYNÄTRANTA alueella laiturien ja muiden rakennelmien sijoittamiseksi. Vuokra-ajalle haetaan jatkoa.

**Kohde:** **Huomautus:**  
179-405-102-2

**Vuokra-alueen pinta-ala:** 1500 m<sup>2</sup>

### Päätös:

Päätän, että liitekarttaan merkityn, kiinteistöstä 179-405-102-2 SÄYNÄTRANTA laitureiden ja muiden rakennelmien sijoittamiseen tilapäisesti vuokratun alueen vuokra-aikaa jatketaan ajalle 1.4.2026 - 31.3.2027.

### Lupaehdot:

- Vuokra-aika on 1.4.2026 - 31.3.2027
- Vuokra-alueen koko on noin 1500 m<sup>2</sup>
- Vuosivuokra on 1050 € (laskutetaan)
- Vuokralainen saa sijoittaa alueelle laitureita ja muita rakennelmia vuokranantajan kanssa yhdessä sovittavalla tavalla
- Oleellisiin perusparannustöihin tulee saada vuokranantajan kirjallinen suostumus
- Vuokralainen saa käyttää kiinteistön 179-405-102-2 SÄYNÄTRANTA ja 179-405-103-10 Säynätsaari alueella kulkevaa tiepohjaa
- Vuokralainen saa aidata alueen
- Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen ja tiepohjan kunnossapidosta kustannuksellaan
- Vuokralaisen on hankittava toimintaansa liittyvät muut mahdolliset tarvittavat luvat ja ilmoitukset
- Mikäli vuokra-alue/ maaperä vuokralaisen toimesta pilaantuu, vuokralainen vastaa kaikista maaperän tutkimus-, puhdistus- ja kunnostamistöistä sekä niiden kustannuksista
- Vuokralainen on vastuussa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan mahdollisesta vahingosta
- Vuokra-aluetta ei saa luovuttaa kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta

- Kaupunki pidättää itselleen oikeuden irtisanoa sopimus kesken vuokrakauden, mikäli aluetta tarvitaan kaavan mukaiseen tarkoitukseen tai kaupungin omia hankkeita varten. Tällöin vuokralaisen on tyhjennettävä ja siistittävä vuokra-alue 3 kk:n kuluessa

- Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen vuokrasopimuksen irtisanomisesta aiheutuneisiin mahdollisiin kustannuksiin

**Allekirjoitus:**

Paula Hartman

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti 13.04.2026 12:24:59

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle

**Liitetiedostot:**

Liitekartta

Päätös yleisesti nähtävänä 15.04.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

**Tiedoksi:**

Hakija  
Kaupunkirakennelautakunta  
Maankäyttö / Niina Tourunen  
Asiakas- ja tukipalvelut/ Susanna Matalalampi

Oikaisuvaatimusohje

<b>Oikaisuvaatimusviranomainen</b>	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena seuraavalta viranomaiselta: Jyväskylän kaupunki Kaupunkirakennelautakunta PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ <a href="mailto:kirjaamo@jyvaskyla.fi">kirjaamo@jyvaskyla.fi</a> Puhelin: (014) 569 0888 Faksi: (014) 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00
<b>Oikaisuvaatimus-oikeus</b>	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä <ul style="list-style-type: none"><li>- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä</li><li>- kunnan jäsen</li></ul>
<b>Oikaisuvaatimuksen maksu</b>	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
<b>Oikaisuvaatimusaika</b>	Oikaisuvaatimus on jätettävä yllä mainitulle viranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.  Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.  Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä  Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille <b>15.04.2026</b> .  Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.  Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.
<b>Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet</b>	Oikaisuvaatimus on tehtävä <b>kirjallisena</b> .  Oikaisuvaatimuksessa on <b>ilmoitettava</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- päätös, johon haetaan muutosta</li><li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li><li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li></ul> Oikaisuvaatimukseen on <b>liitettävä</b> asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.  Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen <b>allekirjoitettava</b> . Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

<b>Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle</b>	<p>Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.</p>
<b>Päätöksen tiedoksianto</b>	<p>Asianosaisen nimi: <b>Säynätsatama Oy</b></p> <p>1. Päätös lähetetty tiedoksi sähköpostitse asianosaisen suostumuksella 14.04.2026. Tiedoksiantaja : Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö/ Jarno Tiihonen</p>



Liitekartta alueen tilapäiseen vuokraukseen numero 2026-21 kiinteistön 179-405-102-2 SÄYNÄTRANTA alueella.



**vuokra-alue**

